



BALMES 141

MATÉRIAUX ET FINITIONS



FAÇADES ET PARTIES COMMUNES

- Rénovation de bâtiment moderniste. Récupération des logements caractéristiques de l'Eixample, avec une façade sur la rue Balmes et un patio intérieur typique de l'Eixample.
- Restauration de façade, en récupérant les textures et les couleurs d'origine.
- Récupération des stucs, moulures et sgraffites dans le vestibule et l'escalier.
- Installation d'ascenseur, de façon à ce que tout le bâtiment et ses logements soient adaptés aux handicapés. Cabine d'ascenseur pour six personnes à double entrée.
- Nouvelles installations d'eau, électricité, gaz (pour les pièces de passage, avec sortie sur la rue Balmes ou dans le patio intérieur) et télécommunications.
- Vidéophone.

MENUISERIE EXTÉRIEURE

- Nouvelles menuiseries extérieures rue Balmes en bois marron foncé à l'extérieur, et blanc à l'intérieur (comme les originales), avec stores, volets, et double vitrage avec couche antibruit Silence.
- Les menuiseries extérieures donnant sur le patio intérieur sont celles d'origine récupérées, marron foncé à l'extérieur et blanc à l'intérieur, avec des stores, volets, et double vitrage avec couche antibruit Silence.

MENUISERIE INTÉRIEURE

- Les portes et les fenêtres sont laquées blanc.



REMARQUE

Les marques et les modèles peuvent être changés par d'autres, de qualité égale ou supérieure.

SOLS, MURS ET PLAFONDS

- Récupération des moulures de la plupart des plafonds des salles principales et pose de nouvelles moulures sur le pourtour, imitant celles d'origine, dans les autres pièces.
- Panneaux isolants pour l'insonorisation des parements entre les logements.
- Le revêtement de sol sera un parquet lamellé très résistant sur une couche antichoc, autour des anciennes mosaïques récupérées.

CUISINES

- Cuisine équipée avec armoires de très bonne qualité, plans de travail et façades en Silestone Blanc Zeus, vitrocéramique, extracteur de fumée, lave-vaisselle, micro-ondes et four BOSCH, et bande de lumière sous les armoires du haut.

SALLES DE BAINS

- Salles de bains avec parements et sol en carrelage céramique très résistant, sanitaires et robinetteries Roca, paroi de douche, équipées d'un meuble sous le lavabo, d'un porte-serviettes, d'un porte-rouleaux et d'un miroir.

ÉCLAIRAGE, CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Éclairage de tout le logement par des spots DEL encastrés dans les plafonds (sauf dans le salon et les chambres donnant sur la rue Balmes).
- Interrupteurs du logement marque et modèle Simon 27 blancs.
- Climatisation par pompe à chaleur, conduits de soufflage et reprise.
- Pour les pièces de passage, avec sortie sur la rue Balmes ou dans le patio intérieur : chauffage par chaudière mixte à condensation, Saunier Duval et radiateurs en aluminium Roca modèle Dubal.