



BALMES 141

MEMÒRIA DE QUALITATS



FAÇANA I ELEMENTS COMUNS

- Rehabilitació d'edifici Modernista. Recuperació dels habitatges característics de l'Eixample, amb façana al carrer Balmes i a un pati interior de l'illa de cases típic de l'Eixample.
- Restauració de façana, recuperant textures i colors originals.
- Recuperació d'estucs, motllures i esgrafiats en vestíbul i escala.
- Instal·lació d'ascensor, de manera que tot l'edifici i els seus habitatges estiguin adaptats a minusvàlids. Cabina d'ascensor per a sis persones i amb doble embarcament.
- Noves instal·lacions d'aigua, electricitat, gas (per als habitatges passants) i telecomunicacions.
- Vídeo porter.

FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteries exteriors al carrer Balmes noves, de fusta en color marró fosc per fora i blanc per dins (seguint les originals), amb persianes i porticons i amb vidre-càmera amb làmina anti-sònica Silence.
- Les fusteries exteriors al pati de l'illa de cases són les originals recuperades, en color marró fosc per fora i blanc per dins, amb persianes, porticons i vidre-càmera, amb làmina anti-sònica Silence, amb doble vidre.

FUSTERIA INTERIOR

- Les portes i finestres lacades en blanc.

! NOTA

Les marques i models poden ser canviats per uns altres sempre que siguin d'igual o superior qualitat.

SÒLS, PARETS I SOSTRES

- Recuperació de les motllures de la majoria dels sostres de sales principals i col·locació de motllures perimetrals noves imitació de les originals, en la resta d'estances.
- Extradossats aïllants per a insonorització de paraments entre habitatges.
- El paviment serà un parquet laminat d'alta resistència sobre làmina anti-impacte envoltant els mosaics antics recuperats.

CUINES

- Cuina equipada amb armaris d'alta qualitat amb fogons i frontals de Silestone Blanc Zeus, vitroceràmica, campana extractora, rentavaixelles, microones i forn Bosch i línia de llum sota armaris alts.

CAMBRES DE BANY

- Banys amb paraments i sòl de gres porcellànic d'alta resistència, sanitaris i aixeteries Roca, mampara de dutxa i equipats amb moble sota el lavabo, tovalloles, porta-rotlles i mirall.

IL·LUMINACIÓ, CALEFACCIÓ CLIMATITZACIÓ

- Il·luminació de tot l'habitatge mitjançant focus encastats de Leds, en sostres (excepte en el saló i les habitacions al carrer Balmes).
- Mecanismes de l'habitatge marca i model Simon 27 blancs.
- Climatització mitjançant bomba de calor per conductes d'impulsió i retorn.
- Per als habitatges passants, amb sortida tant al carrer Balmes com al pati interior: calefacció, amb caldera mixta de condensació, Saunier Duval i radiadors d'alumini Roca model Dubal.